

„Wohnflächenüberprüfung“

Sie haben das Gefühl, dass die Wohnfläche in Ihrem Mietvertrag nicht korrekt berechnet ist und Sie zuviel Miete zahlen?

Oder benötigen Sie ein Aufmaß (nach WoFIV oder DIN 277) bzw. einen Grundriss Ihrer Wohnung bzw. Immobilie?

Das iisy®-Team ist mit professionellen Meßgeräten ausgestattet und vermisst präzise + zuverlässig die tatsächliche Wohnfläche Ihrer Immobilie.

Sie erhalten von uns Grundrisszeichnungen einschließlich korrekter Flächenauswertungen.

- ✓ Grundrisserstellung für Immobilien
- ✓ Wohnflächenermittlungen
- ✓ 2D & 3D-Visualisierungen
- ✓ Erzeugung von 3D-Druckdateien



empfohlen vom:

Deutscher Mieterbund
MIETERVEREIN LEIPZIG e.V.



Infoblatt Wohnflächenberechnung

- Viele Mieter in Deutschland zahlen zu viel Miete und Betriebskosten aufgrund falsch berechneter Wohnflächen
- Häufig werden die Wohnungen im Rohbau vermessen oder die Planung weicht vom tatsächlichen Bau ab, ohne dass die tatsächliche Wohnfläche zum Vermietungszeitpunkt noch einmal neu vermessen wird
- Unser Aufmaßsystem misst und zeichnet parallel direkt bei Ihnen vor Ort
- Sie können bei der Entstehung Ihrer Wohnflächenberechnung bzw. Grundrisszeichnung live dabei sein
- Verzogene Dachschrägen, Dachgauben, Balkone und Terrassen, sowie kleinste Flächen werden mit hoher Präzision dreidimensional aufgemessen
- Die Wohnflächenberechnungen erfolgen nach den aktuellsten gesetzlichen Vorschriften (DIN 277 bzw. Wohnflächenverordnung)
- Je nach Größe und Grundriss der Wohnung dauert eine Vermessung ca. 1 bis 2 Stunden

| Objektarten | Nettopreis | Bruttopreis (inkl. 19 % MwSt.) |
|--|------------|-----------------------------------|
| 1. Etagenwohnungen, Einzelgeschoss, Eigentumswohnung, Bungalow | 249,00 EUR | 296,31 EUR |
| jedes weitere Geschoss in dieser Kategorie | 99,00 EUR | 117,81 EUR |
| 2. Einfamilienhaus, Reihenhaushaus, Doppelhaus (pro Geschoss) | 175,00 EUR | 208,25 EUR |
| ab dem 3. Geschoss | 99,00 EUR | 117,81 EUR |
| 3. Zweifamilienhaus (für die erste Wohneinheit) | 249,00 EUR | 296,31 EUR |
| jede weitere Wohneinheit | 199,00 EUR | 236,81 EUR |
| 4. Mehrfamilienhaus (für die erste Wohneinheit) | 249,00 EUR | 296,31 EUR |
| jede weitere Wohneinheit | 199,00 EUR | 236,81 EUR |
| ab der fünften Wohneinheit | | nach Absprache |
| Preis pro m2 für Flächen über 150 m2 | 1,50 EUR | 1,79 EUR |
| Ab dem 11. Raum bei den Objektarten 1. bis 4. berechnen wir pro weiterem Raum | 15,00 EUR | 17,85 EUR |
| Anfahrtpauschale, sofern der vom Service-Techniker bestätigte Termin kurzfristig vom Kunden abgesagt wird, kein Zutritt zum Objekt möglich ist oder andere Gründe vorliegen, die das Aufmaß zum vereinbarten Termin nicht ermöglichen. | 50,00 EUR | 59,50 EUR |

Die Abrechnung für das Aufmaß basiert auf den tatsächlich vor Ort gemessenen Gesamtflächen (Wohnflächen und Nutzflächen) sowie den vorhandenen Räumen (inkl. Flure, Bäder, WC's, Kammern, sonstigen Räumen, Anbauten, weiteren Gebäuden, etc.).

Im Pauschalpreis sind sämtliche Kosten (inkl. Anfahrt) berücksichtigt.

Lieferumfang:

PDF-Datei inkl. Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung oder DIN 277, Grundrisszeichnung, BRI-Berechnung, BGF-Berechnung, 2D/3D-Visualisierung, Schnittzeichnung

