

Tipps zur Urlaubszeit

Damit Urlauber nach ihrer Rückkehr keine böse Überraschung erleben, hat der Deutsche Mieterbund einige nützliche Tipps zusammengestellt:

- Mietvertrag und Hausordnung machen keinen Urlaub. Stellen Sie sicher, dass Miete und Nebenkosten pünktlich gezahlt werden.
- Auch sonstige Verpflichtungen aus dem Mietvertrag müssen erfüllt werden, zum Beispiel die turnusmäßige Treppenhausreinigung. Am besten, Sie sprechen mit dem Nachbarn und tauschen den in den Urlaub fallenden Putztermin.
- Geben Sie für Notfälle den Wohnungsschlüssel bei einem Nachbarn oder bei Bekannten ab. Der Vermieter hat keinen Anspruch auf einen Schlüssel, er muss aber informiert sein, wo ein Wohnungsschlüssel hinterlegt ist.
- Vor Reiseantritt müssen Sie alle zumutbaren Maßnahmen treffen, um vorhersehbare Schäden in der Mietwohnung zu verhindern. Deshalb sind Fenster und Türen zu schließen, Wasseranschlüsse abzusperrern und Stecker von Fernseher, Radio usw. aus der Steckdose zu ziehen.
- Prüfen Sie, ob während der Urlaubszeit Rechnungen für Telefon, Strom, Gas, Versicherung usw. bezahlt werden müssen.
- Wochenlang heruntergelassene Jalousien, überquellende Briefkästen usw. sind eine Einladung für Einbrecher. Erst recht, wenn auf dem Anrufbeantworter die Nachricht hinterlassen wird: Bin zurzeit im Urlaub, komme Ende August zurück.

Besser: Tageszeitung abbestellen oder nachsenden lassen. Nachbarn oder Bekannte bitten, Blumen zu gießen, ein Auge auf die Wohnung zu werfen, Briefkasten regelmäßig zu leeren.

Nachbarn können auch Leben in der Wohnung vorgaukeln und in unregelmäßigen Abständen das Licht und den Fernseher ein- und ausschalten, Vorhänge und Jalousien auf- und zuziehen.